

Handläggare
Peter Dahlberg
Telefon: 08-50829323

Till
Kommunstyrelsen

En bättre organisering av fastighetsbildningsverksamheten (SOU 2025:98)

Svar på remiss från kommunstyrelsen KS 2025/1419

Sammanfattning av remissen

Betänkandet En bättre organisering av fastighetsbildningsverksamheten (SOU 2025:98) har tagits fram inom ramen för en statlig utredning och innehåller förslag som syftar till att förbättra förutsättningarna för en effektiv, enhetlig och rättssäker fastighetsbildning i hela landet.

Utredningen föreslår bland annat ett förtydligat statligt övergripande ansvar, tydligare ansvar för tillsyn och uppföljning av förrättningsverksamheten samt att Lantmäteriet ska tillhandahålla gemensamma tekniska handläggningsstöd, däribland ett gemensamt ärendehanteringssystem. Utredningen föreslår även ändringar i reglerna om avgifter vid lantmåteriförrättningar med inriktning på ökad kostnadseffektivitet och förutsägbarhet, bland annat genom bestämmelser om fast avgift för mindre tidskrävande förrättningar.

Beredning

Kommunstyrelsen har remitterat *En bättre organisering av fastighetsbildningsverksamheten (SOU 2025:98)* till bl.a. Stockholms Stadshus AB, som i sin tur remitterat vidare till dotterbolagen AB Svenska Bostäder, Skolfastigheter i Stockholm AB (SISAB), Stockholms Stads Parkerings AB samt Stockholm Vatten och Avfall AB.

AB Svenska Bostäder har valt att inte svara på remissen. Nedan följer koncernledningens samlade bedömning samt en sammanfattande redovisning av dotterbolagens remissvar.

Koncernledningens synpunkter

Koncernledningen avstyrker förslaget att ta bort möjligheten för kommunala lantmåterimyndigheter att besluta om lägre avgifter än vad som följer av Lantmäteriets föreskrifter. Koncernledningen

delar Stockholm Vatten och Avfalls bedömning att en möjlighet till lägre avgift vid kostnadseffektiv handläggning inte utgör en olägenhet för den enskilde och att nuvarande möjlighet därför bör kvarstå.

Koncernledningen tillstyrker utredningens inriktning att stärka enhetlighet, effektivitet och rättssäkerhet i fastighetsbildningsverksamheten, bland annat genom gemensamt handläggningsstöd inklusive ärendehanteringssystem. Koncernledningen ser även positivt på utredningens intentioner om stärkt kostnadseffektivitet och förutsägbarhet, inklusive skälighetsbedömning och fast avgift för enklare förrättningar.

Kommunala lantmäterimyndigheter är viktiga för en effektiv samhällsbyggnadsprocess. Koncernledningen bedömer att konsekvenserna av ansvarsförskjutning, gemensamt systemstöd och föreslagna inskränkningar i kommunala lantmäterimyndigheters uppdrag och organisatoriska krav behöver tydliggöras i den fortsatta beredningen, inklusive påverkan på lokalkännedom, samordning och kostnader för sakägare.

Underremisser

SISABs remissvar har i huvudsak följande lydelse:

SISAB välkomnar utredningens ambition att stärka enhetlighet, rättssäkerhet och effektivitet i förrättningsverksamheten och framhåller att tillförlitlighet, dialog och tidsmässig förutsägbarhet är centralt för bolagets planering och genomförande. SISAB ser positivt på ett gemensamt ärendehanteringssystem och ett tydligare nationellt stöd för utbildning, metodstöd och uppföljning. Samtidigt lyfter SISAB risker om ansvar flyttas från kommunal lantmäterimyndighet till statlig myndighet, bland annat risk för minskad lokalkännedom och bristande samordning med övriga samhällsbyggnadsprocesser. SISAB pekar även på risk för ökade kostnader genom högre avgifter för sakägare och på sårbarhet med ett gemensamt ärendehanteringssystem samt betonar att införandet behöver planeras väl och resursättas för en stabil övergång.

Stockholm Parkerings remissvar har i huvudsak följande lydelse:

Stockholm Parkering ställer sig positivt till att ett ärendehanteringssystem införs så att det blir enklare att följa sitt ärende. Stockholm Parkering ser också positivt på att uppföljning sker med viss automatik och rapporteras till staten. I övrigt lämnar Stockholm Parkering inga synpunkter.

Stockholm Vatten och Avfalls remissvar har i huvudsak följande lydelse:

Stockholm Vatten och Avfall framhåller att förekomsten av kommunala lantmäterimyndigheter är viktig för bolagets verksamhet och för en effektiv samhällsbyggnadsprocess. Bolaget ser negativt på regleringar som hämmar kommunala lantmäterimyndigheters förutsättningar och pekar på synpunkter som framförs i utredningens särskilda yttranden, vilka bör beaktas. Bolaget noterar särskilt oro för föreslagna inskränkningar som rör möjlighet att bedriva annan uppdragsverksamhet, vilka ärenden som ska handläggas, vilket handläggningssystem som ska användas samt krav på oberoende lokaler och medarbetare i förhållande till kommunen.

Stockholm Vatten och Avfall ser positivt på förslag om tydligare bestämmelser i förordningen om avgifter vid lantmåteriförrättningar, inklusive inriktning mot kostnadseffektivitet och mer förutsägbara avgifter, skälighetsbedömning vid timtaxa samt fast avgift för mindre tidskrävande förrättningar. Bolaget avstyrker däremot den föreslagna ändringen som innebär att kommunala lantmäterimyndigheter inte längre kan besluta om lägre avgifter än de som följer av Lantmäteriets föreskrifter.

Fredrik Jurdell
VD

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Fredrik Jurdell, VD	2026-01-14